

Između:

trgovačkog društva CENTAR d.o.o. iz Zadra, Put Murvice 12, OIB: 43520751276 zastupano po direktoru Željku Predovanu,

trgovačkog društva KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Zadra, Molatska 8, OIB: 90749374969 zastupano po direktoru Siniši Krekiću,

NEVENA IVKOVIĆA vl. graditeljskog obrta „Ivković – gradnja“ iz Škabrnje, Ulica Hrvatskog Državnog Sabora 150, OIB: 00792385695

i

trgovačkog društva TRI BARTOLA d.o.o. iz Zadra, Ulica Hrvatskog Sabora 25G, OIB: 90935624629 zastupano po direktoru Ivanu Vujeviću, sklopljen je u Zadru, dana 28. prosinca 2020. godine, sljedeći:

SPORAZUM

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno navode da su dana 28. Prosinca 2017.g. sklopile Ugovor o utvrđivanju međusobnih potraživanja i obveza.

Sporazumne strane suglasno navode da su dana 10. Prosinca 2018.g. sklopile sporazum koji je istog dana ovjeren kod javnog bilježnika u Zadru Silvane Grdović pod poslovnim brojem ovjere OV-14441/2018.

Sporazumne strane suglasno navode da su dana 19. prosinca 2019.g. sklopile dodatak Sporazuma kojim su ispravile pogrešku u članku 1., stavak 1., točka 4. predmetnog Sporazuma.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno navode da ovim Sporazumom razrješavaju svoje odnose proizašle iz projekta „Moj Centar“ te utvrđuju međusobna prava i obveze.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno navode da su zgrade koje su predmetom projekta „Moj Centar“ izgrađene te da je provedeno etažiranje objekata, kao i brisanje uknjiženih založnih prava, slijedom čega su ispunjeni uvjeti za realizaciju sporazuma opisanog u čl. 1., te ovim Sporazumom Centar d.o.o.,

Krekić avangard d.o.o., Neven Ivković i Tri Bartola d.o.o. definiraju svoja prava i obveze proizašle iz predmetnog projekta.

Članak 4.

Sporazumne strane suglasno navode da Neven Ivković temeljem izvedenih radova na projektu "Moj Centar" ima potraživanje prema trgovačkom društvu Krekić avangard d.o.o. u iznosu od ukupno 6.672.104,00 kune, a koji iznos se sastoji od potraživanja temeljem:

1. računa broj 247/VP01/1 od dana 23.12.2016.g. u iznosu od 6.600,00 kuna
2. računa broj 248/VP01/1 od dana 23.12.2016.g. u iznosu od 679.000,00 kuna
3. računa broj 21/VP01/1 od dana 31.03.2017.g. po I privremenoj situaciji u iznosu od 2.376.693,76 kuna
4. računa broj 78/VP01/1 od dana 31.07.2017.g. po II privremenoj situaciji u iznosu od 2.001.082,87 kuna
5. računa broj 96/VP01/1 od dana 07.09.2017.g. po III privremenoj situaciji u iznosu od 283.500,00 kuna
6. računa broj 160/VP01/1 od dana 29.12.2017.g. po okončanoj situaciji u iznosu od 1.325.227,37 kuna

Članak 5.

Sporazumne strane suglasno navode da su Sporazumom opisanim u čl. 1. dogovorili način podmirenja međusobnih obveza u iznosu od 433.012,40 EUR-a (slovima četiristotridesetitritisućeidvanaesteuraiačetdesetcenti) po srednjem tečaju HNB-a, na dan isplate, a kojim iznosom će se izvršiti prijeboj kupoprodajne cijene koju je društvo Tri Bartola d.o.o. dužno platiti na ime kupoprodajne cijene za sve nekretnine temeljem predugovora od dana 10. prosinca 2018. godine sklopljenog između Centar d.o.o. kao prodavatelja i Tri Bartola d.o.o. kao kupca koji predugovor je ovjeren dana 11. prosinca 2018.g. kod javnog bilježnika u Zadru Silvine Grdović pod poslovnim brojem ovjere OV-14443/2018.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je zbog razlike u stvarnoj površini stanova iz gore opisanog predugovora koji su predmetom predugovora između Centar d.o.o. i Tri Bartola d.o.o. od površine tih istih stanova koja je trebala biti prema projektu, došlo do izmjene kupoprodajne cijene u glavnom kupoprodajnom ugovoru slijedom čega sporazumne strane utvrđuju da konačna kupoprodajna cijena za stanove iz predugovora sklopljenog između Centar d.o.o. i Tri Bartola d.o.o. iznosi 432.038,80eur (slovima: četiristotridesetdvijetisućetridesetiosameuraiaiosamdesetcenti), po

srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Sporazumne strane suglasno navode da se temeljem obračuna kupoprodajne cijene po srednjem tečaju HNB-a na današnji dan 1,00 EUR=7,538297 kuna), a temeljem točne površine navedene u glavnom kupoprodajnom ugovoru između Centar d.o.o. i Tri Bartola d.o.o. radi o kupoprodajnoj cijenu u iznosu od 3.256.836,78 kuna.

Članak 6.

Sporazumne strane suglasno navode da je između između Centar d.o.o. kao prodavatelja i Nevena Ivkovića kao kupca dana 18. veljače 2019. godine sklopljen predugovor o kupoprodaji nekretnina, koji predugovor je ovjeren dana 20. veljače 2019.g. i dana 22. veljače 2019.g. kod javnog bilježnika u Zadru Silvane Grdović pod poslovnim brojem ovjere OV-2208/2019 i OV-2329/2019 te su temeljem navedenog predugovora ugovorne strane ugovorile da će kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 358.747,70 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, isplatiti sukladno izjavama o višestrukome prijeboju.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je zbog razlike u stvarnoj površini stanova iz gore opisanog predugovora koji su predmetom predugovora između Centar d.o.o. i Nevena Ivkovića od površine tih istih stanova koja je trebala biti prema projektu, došlo do izmjene kupoprodajne cijene u glavnom kupoprodajnom ugovoru slijedom čega sporazumne strane utvrđuju da konačna kupoprodajna cijena za stanove iz predugovora sklopljenog između Centar d.o.o. i Nevena Ivkovića iznosi 356.187,30 EUR-a (slovima:tristopedesetšesttisućastoosamdesetsedameuratridesetcenti) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Sporazumne strane suglasno navode da se temeljem obračuna kupoprodajne cijene po srednjem tečaju HNB-a na današnji dan 1,00 EUR=7,538297 kuna, a temeljem točne površine navedene u glavnom kupoprodajnom ugovoru između Centar d.o.o. i Nevena Ivkovića radi o kupoprodajnoj cijenu u iznosu 2.685.045,65 kuna.

Članak 7.

Sporazumne strane suglasno navode da će izjavama o višestrukim prijebojima, a u skladu sa čl. 5. i 6. ovog Sporazuma trgovačko društvo Krekić

avangard d.o.o. podmiriti svoje potraživanje prema Nevenu Ivkoviću u iznosu od 5.941.881,78 kuna.

Sporazumne strane suglasno navode da se istovremeno sa sklapanjem glavnih ugovora o kupoprodaji nekretnina između Centar d.o.o. kao prodavatelja i Tri Bartola d.o.o. kao kupca te Centar d.o.o. kao prodavatelja i Nevena Ivkovića kao Kupca, a u skladu sa predugovorima opisanim u čl. 5. i 6. ovog Sporazuma, te istovremeno sa potpisivanjem svih potrebnih izjava o višestrukom prijeboju kupoprodajne cijene, potpisati i ovjeriti izjavu kojom se odriče tužbenog zahtjeva u parničnim postupcima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Povrv-43/2019 (VPS: 5.340.276,63 kune) i Povrv-71/2020 (VPS: 6.600,00 kuna).

Sporazumne strane suglasno navode da svaka parnična strana u gore navedenim postupcima snosi svoj trošak postupka te se trgovačko društvo Krekić avangard d.o.o. odriče prava na naknadu parničnih troškova, a parnične strane će istovremeno sa tužiteljevim davanjem izjave o odricanju od tužbenih zahtjeva potpisati zajednički podnesak kojim se tužitelj Neven Ivković odriče tužbenog zahtjeva u oba parnična postupka, a tuženik Krekić avangard d.o.o. ne potražuje parnični trošak u oba postupka, te se Neven Ivković kao tužitelj obvezuje predmetni podnesak predati na Trgovački sud u Zadru bez odgode.

Članak 8.

Sporazumne strane suglasno navode da će nakon davanja izjava o višestrukom prijeboju u skladu sa čl. 5. i 6. ovog Sporazuma trgovačko društvo Krekić avangard d.o.o. prema Nevenu Ivkoviću na temelju izvršenih radova dugovati iznos od 730.221,57 kuna.

Sporazumne strane suglasno navode da se ovim Sporazumom, društvo Krekić avangard d.o.o. obvezuje preostali iznos duga koji iznosi 730.221,57 kuna isplatiti Nevenu Ivkoviću do dana 01. (prvog) travnja 2021. godine.

Sporazumne strane suglasno navode da će društvo Krekić avangard d.o.o. istovremeno sa sklapanjem ovog Sporazuma na ime osiguranja isplate **iznosa** iz stavka 1., predati Nevenu Ivkoviću valjanu običnu zadužnicu na **iznos od** 730.221,57 kuna.

Članak 9.

Sporazumne strane suglasno navode da će sve preostale odnose preostalih strana ovog Sporazuma , obzirom da se ovim konačno rješavaju odnosi Krekić Avangard d.o.o i Nevena Ivkovića, utvrditi zasebnim Sporazumom.

Sporazumne stranke suglasno utvrđuju da između Krekić Avangard d.o.o. i Nevena Ivkovića, mimo i preko prava i obveza utvrđenih u ovom

Sporazumu, jedan spram drugog nemaju nikakvih drugih obveza ili pak prava, ništa ne nadoplaćuju niti pak duguju ili pak mogu potraživati, a za druge obveze ostalih stranaka jamče ostale stranke Sporazuma kako će se definirati zasebnim Sporazumom.

Članak 10.

Sporazumne strane suglasno navode da istovremeno sa sklapanjem ovog Sporazuma pristupaju sklapanju glavnih ugovora o kupoprodaji nekretnina te davanju potrebnih izjava o višestrukom prijeboju, davanju ovjerene izjave kojom se Neven Ivković odriče od tužbenih zahtjeva u parničnim postupcima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zadru, pod poslovnim brojevima Povrv-43/2019 i Povrv-71/2020 u cijelosti, zajedničkih podnesaka za Trgovački sud u naprijed navedenim parničnim postupcima te svih drugih isprava potrebnih za realizaciju dogovora, bez odgode.

Članak 11.

Sporazumne strane nakon što su ovaj Sporazum pročitale i razumjele, u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno ga potpisuju.


CENTAR
d.o.o.
Put Murvice 12, 23 000 Zadar
OIB: 43520751276
CENTAR d.o.o. zastupano po
direktoru Željku Predovanu


KREKIĆ d.o.o.
AVANGARD
ZADAR - Molatska 8
KREKIĆ AVANGARD d.o.o.
zastupano po direktoru
Siniši Krekiću

GRADITELJSKI OBRT
IVKOVIĆ-GRADNJA
vl. Neven Ivković, Škabrnja
Hrvatskog državnog sabora 150
OIB: 00792385695
NEVEN IVKOVIĆ vl.
graditeljskog obrta
„Ivković – gradnja“


TRI BARTOLA d.o.o.
ZADAR
TRI BARTOLA d.o.o.
zastupano po direktoru
Ivanu Vujeviću

IZJAVA O VIŠESTRUKOM PRIJEBOJU

Temeljem Zakona o obveznim odnosima U skladu sa zakonom o obveznim odnosima čl. 336 do 343, dajemo izjavu o obavljanju prijeboja (kompenzacije) slijedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja:

=3.256.836,79 kn

(slovima: trimilijunadvjestopedesetšestisućaoamstotridesetšestkunaisedamdesetdevetlipa)

DUŽNIK <i>naziv, adresa i OIB</i>	DUGUJE <i>broj računa, iznos</i>	VJEROVNIKU <i>naziv, adresa i OIB</i>
CENTAR D.O.O. PUT MURVICE 12 23000 Zadar Oib: 43520751276	<i>los u prilogu</i> =3.256.836,79 kn <i>Pečat i potpis dužnika:</i> CENTAR d.o.o. Put Murvice 12, 23 000 Zadar OIB: 43520751276	KREKIĆ AVANGARD D.O.O. MOLATSKA 8 23000 ZADAR OIB:90749374969
KREKIĆ AVANGARD D.O.O. MOLATSKA 8 23000 ZADAR OIB:90749374969	<i>Po računima:</i> =3.256.836,79 kn <i>Pečat i potpis dužnika:</i> KREKIĆ AVANGARD ZADAR - Molatska 8	IVKOVIĆ-GRADNJA VL. NEVEN IVKOVIĆ ŠKABRNJA UL.HRV.DRŽ.SABORA 150 OIB:00792385695
IVKOVIĆ -GRADNJA VL. NEVEN IVKOVIĆ ŠKABRNJA, UL.HRV.DRŽ.SABORA 150 OIB:00792385695	<i>PO računima:</i> =3.256.836,79 kn <i>Pečat i potpis dužnika:</i> GRADITELJSKI OBRT IVKOVIĆ-GRADNJA vl. Neven Ivković, Škabrnja Hrvatskog državnog sabora 150 OIB: 00792385695	TRI BARTOLA D.O.O. UL.HRV.SABORA 25 G 23000 ZADAR OIB: 90935624629

TRI BARTOLA D.O.O.
UL.HRV.SABORA 25 G
23000 ZADAR
OIB:90935624629

PO UGOVORU O KUPOPRODAJI
MC-087/2020:
=3.256.836,79 kn
Pečat i potpis dužnika:

CENTAR D.O.O.
PUT MURVICE 12
23000 ZADAR
OIB:43520751276



TRI BARTOLA d.o.o.
ZADAR

U ZADRU, dana 28.12.2020.